

**"ESEMPIO INDICATIVO" piano di rientro per impianto a TETTO di potenza 240,70kWp in SCAMBIO SU POSTO**

Spett.le		progetto		240,70 kWp	
		TETTO INDUSTRIALE FALDA GRECATA -		IPOTESI FLUSSI DI CASSA - SCAMBIO SU POSTO	

  

RIEPILOGO CAPEX/OPEX		RIEPILOGO FABBISOGNO/PRODUZIONE/AUTOC.		DATI FINANZIARI DEL CASH FLOW	
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	220.000,00 €	Consumo energia annua	800,000 kWh	Finanza impianto fotovoltaico	240,70 kWh
TICA	500,00 €	Prezzo pagato x energia	0,300 €/kWh	Totale investimento	221.800,00 €
TARATURA METER	1.200,00 €	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	340,70 kWh	Finanziamento: anticipo da versare in %	30,00%
RICARICA AUTO E LETTRICHE	- €	Impianto medio	1,500 kWh/ing	Finanziamento: anticipo da versare in €	44.540,00 €
cabina BT/MT	- €	Produzione attesa	1,077 kWh/kWh	Finanziamento: capitale di rischio	177.440,00 €
STORAGE	- €	Energia prodotta nel 2° y	129,205 kWh	Finanziamento: anni di finanziamento	10
COSTO CONNESSIONE	100,00 €	% energia autoconsumata	80,00% ex	Finanziamento: tassi	1,80%
Totale investimento	221.800,00 €	Energia in autoconsumo	129,555 kWh	Finanziamento: rete annua	29.174,39 €
Budget costi pluriennali (Operativi)		Percentuale auto-rifita	31,87%	ATTENZIONE: il progetto di finanziamento a un nero cassa finanziario non	
manutenzione annuale	4.332,60 €	% energia immessa	40,00%	subordinato da una pratica bancaria dedicata.	
assicurazione annuale	887,20 €	Energia immessa	108,708 kWh	PURE EQUITY - LORDO DELLE IMPOSTE	100 %
valore assicurazione	0,40%	€/MWh	108,708	PURE EQUITY - TEMPO DI RIENTRO	ANZI
oneri eventuali	- €	In GDP	108,708	PARTIAL EQUITY - LORDO DELLE IMPOSTE	100 %
introito annuo medio	36.199,73 €	14 SID	-		
Budget cambio inverter	150.26,67 €	Valore energia GDP	0,110 €/kWh		
Taratura annuale contatore	1.200,00 €	Valore energia cessione	0,300 €/kWh		
		Aumento annuo costo energia	1,00%		

  

anno	decadimento moduli	produzione annua con decadimento moduli	GDP	Valori energia attualizzati 2%		Spese annue energia	Valore energia GDP	Costo annuo cessione	Credito imposta 4%	Introito annuo (Riparata-GDP-Ri-Di-Piscine)	Manutenzione annua + oneri	Assicurazione annua	Margine Operativo Lordo	Ritorno cumulativo	Tempo di rientro convenuto	rate annue del finanziamento	Tempo di rientro dell'investimento
				valore €/kWh GDP	valore €/kWh RID												
1	98,0%	254.078	0,200	0,110	0,100	€ 30.489,30	€ 11.179,41	€ -	€ -	€ 41.668,71	€ 4.332,60	€ 887,20	€ 36.448,91	€ 36.448,91	-€ 185.351,08	€ 19.174,39	-€ 2708,548
2	97,3%	252.243	0,202	0,111	0,101	€ 30.574,24	€ 11.210,55	€ -	€ -	€ 41.784,79	€ 4.375,93	€ 896,07	€ 36.512,79	€ 72.961,71	-€ 148.838,29	€ 38.348,78	-€ 974,707
3	96,6%	250.448	0,204	0,112	0,102	€ 30.657,82	€ 11.241,20	€ -	€ -	€ 41.899,02	€ 5.575,93	€ 905,03	€ 36.418,06	€ 108.379,77	-€ 113.420,23	€ 57.523,17	€ 6.496,60
4	95,9%	248.693	0,206	0,113	0,103	€ 30.740,02	€ 11.271,34	€ -	€ -	€ 42.011,36	€ 4.375,93	€ 914,08	€ 36.721,35	€ 145.101,13	-€ 78.698,87	€ 76.697,56	€ 24.042,56
5	95,2%	246.918	0,208	0,114	0,104	€ 30.820,80	€ 11.300,96	€ -	€ -	€ 42.121,76	€ 4.375,93	€ 923,22	€ 36.822,61	€ 181.923,73	-€ 29.876,27	€ 95.871,95	€ 41.691,78
6	94,5%	245.003	0,210	0,116	0,105	€ 30.900,12	€ 11.330,04	€ -	€ -	€ 42.230,16	€ 5.575,93	€ 932,46	€ 36.721,78	€ 217.645,51	-€ 4.154,49	€ 115.046,24	€ 58.239,16
7	93,8%	243.186	0,212	0,117	0,106	€ 30.977,94	€ 11.358,58	€ -	€ -	€ 42.336,92	€ 4.375,93	€ 941,78	€ 37.018,81	€ 254.664,32	€ 32.864,32	€ 134.200,73	€ 76.083,58
8	93,1%	241.374	0,214	0,118	0,107	€ 31.054,23	€ 11.386,55	€ -	€ -	€ 42.440,78	€ 4.375,93	€ 951,20	€ 37.113,65	€ 291.777,97	€ 69.977,97	€ 153.295,12	€ 94.022,84
9	92,4%	239.559	0,217	0,119	0,108	€ 31.128,94	€ 11.413,95	€ -	€ -	€ 42.542,89	€ 5.575,93	€ 960,71	€ 36.006,25	€ 327.784,22	€ 105.984,22	€ 172.569,52	€ 110.854,71
10	91,7%	237.744	0,219	0,120	0,109	€ 31.202,05	€ 11.440,75	€ -	€ -	€ 42.642,80	€ 4.375,93	€ 970,22	€ 37.296,56	€ 365.080,78	€ 143.280,78	€ 191.742,91	€ 128.976,88
11	91,0%	235.929	0,221	0,122	0,110	€ 31.273,50	€ 11.466,95	€ -	€ -	€ 42.740,46	€ 4.375,93	€ 980,02	€ 37.384,51	€ 402.465,29	€ 180.665,29	€ 191.742,91	€ 166.361,39
12	90,3%	234.114	0,223	0,123	0,111	€ 31.343,27	€ 11.492,53	€ -	€ -	€ 42.835,90	€ 5.575,93	€ 989,82	€ 36.270,05	€ 438.735,34	€ 216.935,35	€ 191.742,91	€ 202.631,44
13	89,6%	232.299	0,225	0,124	0,112	€ 31.411,20	€ 11.517,48	€ -	€ -	€ 42.928,78	€ 19.402,59	€ 999,72	€ 37.536,47	€ 461.261,81	€ 229.461,81	€ 191.742,91	€ 225.157,90
14	88,9%	230.485	0,228	0,125	0,114	€ 31.477,56	€ 11.541,77	€ -	€ -	€ 43.019,33	€ 4.375,93	€ 1.009,72	€ 37.633,69	€ 495.895,50	€ 277.095,50	€ 191.742,91	€ 262.791,59
15	88,2%	228.670	0,230	0,126	0,115	€ 31.542,00	€ 11.565,40	€ -	€ -	€ 43.107,40	€ 5.575,93	€ 1.019,81	€ 36.511,86	€ 535.407,16	€ 313.607,16	€ 191.742,91	€ 299.303,26
16	87,5%	226.855	0,232	0,128	0,116	€ 31.604,58	€ 11.588,35	€ -	€ -	€ 43.192,93	€ 4.375,93	€ 1.030,01	€ 37.786,99	€ 572.194,16	€ 351.394,16	€ 191.742,91	€ 337.090,25
17	86,8%	225.040	0,235	0,129	0,117	€ 31.665,27	€ 11.610,60	€ -	€ -	€ 43.275,56	€ 4.375,93	€ 1.040,31	€ 37.859,62	€ 611.053,78	€ 389.253,78	€ 191.742,91	€ 374.949,87
18	86,1%	223.225	0,237	0,130	0,118	€ 31.724,00	€ 11.632,13	€ -	€ -	€ 43.356,13	€ 5.575,93	€ 1.050,71	€ 36.729,49	€ 647.783,27	€ 425.983,27	€ 191.742,91	€ 411.679,37
19	85,4%	221.410	0,239	0,132	0,120	€ 31.780,74	€ 11.652,94	€ -	€ -	€ 43.433,68	€ 4.375,93	€ 1.061,22	€ 37.996,53	€ 685.779,80	€ 463.979,80	€ 191.742,91	€ 449.675,90
20	85,0%	220.373	0,242	0,133	0,121	€ 31.845,20	€ 11.714,34	€ -	€ -	€ 43.662,55	€ 4.375,93	€ 1.071,83	€ 38.214,79	€ 723.994,59	€ 502.194,59	€ 191.742,91	€ 487.890,68
21	84,3%	218.559	0,244	0,134	0,122	€ 32.001,95	€ 11.734,05	€ -	€ -	€ 43.736,00	€ 5.575,93	€ 1.082,55	€ 37.077,52	€ 761.072,11	€ 539.272,11	€ 191.742,91	€ 524.968,21
22	83,6%	216.744	0,246	0,136	0,123	€ 32.083,58	€ 11.752,98	€ -	€ -	€ 43.806,56	€ 4.375,93	€ 1.093,38	€ 38.237,26	€ 799.409,37	€ 577.609,37	€ 191.742,91	€ 563.305,46
23	82,9%	214.929	0,249	0,137	0,124	€ 32.103,04	€ 11.771,12	€ -	€ -	€ 43.874,16	€ 4.375,93	€ 1.104,21	€ 38.393,92	€ 837.803,29	€ 616.003,29	€ 191.742,91	€ 601.699,38
24	82,2%	213.114	0,251	0,138	0,126	€ 32.150,29	€ 11.788,44	€ -	€ -	€ 43.938,72	€ 5.575,93	€ 1.115,36	€ 37.247,44	€ 875.050,73	€ 653.250,73	€ 191.742,91	€ 639.948,53
25	81,8%	212.077	0,254	0,140	0,128	€ 32.213,78	€ 11.848,38	€ -	€ -	€ 44.162,16	€ 4.375,93	€ 1.126,51	€ 38.659,73	€ 913.710,46	€ 691.910,46	€ 191.742,91	€ 677.606,55

la produttività è subordinata a dati ambientali variabili che non sono in questo frangente ipotizzabili, pertanto il seguente Cash Flow non rappresenta una garanzia di risultato.

\*Rammentiamo che i dati sono puramente indicativi ed ogni Azienda ha delle esigenze diverse.